

# 市場情報評価ナビ《MieNa(ミーナ)》におまかせ下さい！

～ Marketing Information Evaluate Navi. ～

◇◇ (株)日本統計センターの「商圈レポート」サービス ◇◇

- ◆ 自店の商圈、ターゲット地域を検証したい
- ◆ 立地候補地や競合店の市場と比較したい

- ◇ どんな人が住んでいるの？どんな事業者がいるの？
- ◇ 何を、どのくらい、購入しているの？
- ◇ 他の地域とどのくらい違うの？

分析評価

どんな地域  
が知りたい！

市場把握



こんな情報が欲しかった！！

MieNa で解決。商圈の地域特性が「見える化」できます！

## MieNa事例「町丁別マーケット評価」

### 地域指定画面

知りたい地域を指定  
(地名リスト・地図・地名検索)

指定した当該町丁、  
及び町丁半径 Nkm 圏  
のレポートをご用意

閲覧したい  
ファイルを指定  
(PDF or エキセル)

地域を指定後、レポートをダウンロード(→閲覧&印刷出力)

### 《 商圈レポート/マーケット分析編 》

規模・富裕・成長性等で  
地域特性を評価

市区町村内  
偏差値

概況コメント

豊富な統計データ  
\* 200項目以上  
\* 主な項目は裏面参照

### 《 商圈レポート/人口詳細版 》

上記レポートの各圏域に下記データを含む詳細版を追加

- ◇ 性別・年代別の夜間・昼間人口、将来推計人口
- ◇ 産業別の就業者数と従業者数の比較

## MieNaの活用例

・・・様々な業種、分析初心者から上級者まで幅広く使えるマーケティングレポートです。

業種例	利用目的	ケース
小売・飲食業	品揃え、商品メニューの検討等	「若い男性が多い地域なので、紳士服を拡充してみては？」 「ここは50代以上の人口比率が高いから和食系メニューを拡充させよう。」
不動産・建設業	物件周辺情報の提供、地域ターゲット等	「この物件周辺の住民は30代・40代が多く、子育てに適した環境ですよ。」 「持ち家が多く、設備修繕・維持費支払いも多い地区はリフォーム、ソーラーパネル設置等のニーズがあるはず。」
医療福祉・教育支援業	需要の掘り起こし、重点エリアの抽出等	「デイサービス利用者を増やしたい。潜在客エリア、送迎エリアはどこ？」 「学習塾のチラシ配布を効果的に。子供が多く、補習教育費が多い地区は？」

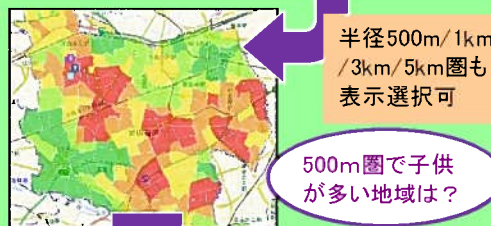
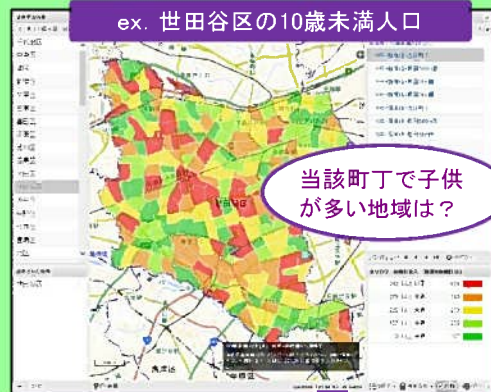
商店経営者、起業家、企業担当者、コンサルタント(中小企業診断士、会計士等)・・・様々な方に！





## MieNa's 47maps

全国の商圈を描画する市場概況マップサービス。商圈レポートの全項目を地図上で確認出来ます。



## メインメニュー

マクロ市場からローカル市場まで 目的に応じて使い分け可能です。

### ◎ 都道府県トレンドレポート / 過去3年間の月次レポート

>> 各都道府県の経済動向(着工新設住宅戸数等)を月次推移グラフでビジュアル化。

### ◎ 市区町村 一覧レポート

>> 都道府県内の全市区町村を比較評価。出店地域(市区町村単位)選定等に活用。

### ◎ 市区町村 明細レポート

>> 特定市区町村の詳細レポート。市区町村の経済水準を県内水準と比較評価。

### ◎ 商圈レポート / 当該町丁及び半径Nkm圏内の詳細レポート

マーケット分析編

人口詳細編

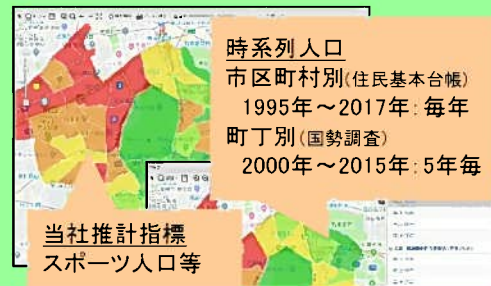
>> 指定した当該町丁、及び町丁の中心から半径500m/1km/3km/5km圏内の詳細レポート。人口詳細版は性別・年代別人口・昼間人口、将来人口、産業区分別人口を収録。

### ◎ 商圈ベスト30レポート / 上記「商圈レポート」のランキング

>> 上記「商圈レポート」の全項目 & 圏域で当該市区町村内の上位30位の地域名表示。

## n・s・c 47maps

MieNaの非ユーザーも利用可能な無料サービス。時系列人口や当社推計指標等が確認出来ます。



## 主な統計データ項目

… 各レポートによって、以下のような地域別の統計データのご確認、ご利用が可能です。

### 都道府県別

- ◇大型小売店販売額
- ◇着工新設住宅戸数
- ◇公共・民間工事受注額
- ◇有効・新規求人倍率等

### 市区町村及び商圈(当該町丁及び半径N km圏)別

- ◇年代別人口 ◇昼間人口 ◇持ち家世帯数、65歳以上単独世帯数
- ◇推計年収700万円以上就業者数 ◇推計1千万円以上貯蓄高世帯数
- ◇従業員規模別・業種別事業所数 ◇商業人口 ◇小売中心地性
- ◇費目別消費支出額・購買力(食料品、住居費、保健医療費、教育費等)等

### 将来推計人口

- ◇市区町村別推計(2025年、年代3区分)
- ◇商圈別推計(5年毎・3時点、性別・5歳階級)